



## **Comune di ARQUATA SCRIVIA**

### **Provincia di Alessandria**

Verbale di deliberazione  
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione

Deliberazione N° 18

**OGGETTO:** MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA H) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E RELATIVI ELABORATI DI AGGIORNAMENTO. APPROVAZIONE.

Il giorno 18/07/2024 alle ore 18:00 nella sala consiliare del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti del Consiglio Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	BASSO ALBERTO - Sindaco	Sì (da remoto)
2	CUCINELLA NICOLETTA - Vice Sindaco	Sì
3	SPINETO PAOLO - Assessore	Sì (da remoto)
4	DEBENEDETTI DARIO ANTONIO - Assessore	Sì
5	PRANDO ROBERTO - Consigliere	Sì (da remoto)
6	BENVENUTO MICAELA - Assessore	Sì
7	LASAGNA STEFANO - Consigliere	Sì
8	DE FRANCHI FRANCESCA - Consigliere	Sì
9	DI MODUGNO LUCA - Consigliere	No
10	BRAINI FEDERICO FRANCESCO - Consigliere	No
11	DELLEPIANE EDOARDO - Consigliere	Sì
12	SCIFO' ROBERTO - Consigliere	Giust.
13	GUERRA ENZO - Consigliere	No
	TOTALE PRESENTI	9
	TOTALE ASSENTI	4

con l'intervento e l'opera di Matrone dott.ssa Maria - Segretario Comunale a scavalco, collegato in videoconferenza con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. BASSO ALBERTO - **Sindaco**, a norma di Statuto, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti indicati nell'ordine del giorno, invitando i presenti a deliberare in merito.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Accertato** che la discussione sul presente argomento è avvenuta tramite collegamento in videoconferenza tramite il portale Go to Meeting e che l'identità personale è stata accertata da parte del Segretario comunale stesso secondo il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 35/2022.

**Premesso** che con deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 06 in data 18/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2024/2026;
- n. 07 in data 18/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

**Premesso** inoltre:

- che il Comune di Arquata Scrivia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 46-18136 del 07/09/1992 e variante generale denominata "Variante Generale al P.R.G.C. – 2003" adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 12/2004 in data 9.4.2004, n. 30/2004 in data 29.10.2004, n. 8/2007 in data 23.3.2007 e n. 38/2007 in data 29.6.2007 e approvata, con ulteriori modifiche introdotte "ex officio", con D.G.R. 11 febbraio 2008, n. 22-8181 pubblicata sul B.U.R. n. 8 del 21 febbraio 2008;
- che in data 29/05/2009, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2009, è stata approvata la Variante Parziale n. 1 "Opere pubbliche" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., con l'obiettivo di acquisire la conformità urbanistica ai fini della realizzazione di opere pubbliche previste nella programmazione comunale;
- che in data 1/02/2011, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8/2011, è stata approvata la Variante Parziale n. 2 "Spazio giovani" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., con obiettivo analogo al precedente, con particolare riguardo all'individuazione dell'area di 6.400 mq. ubicata nel centro del paese, ove è prevista la realizzazione di un parco urbano e di interventi di interesse comune da collegarsi con l'esistente oratorio;
- che in data 30/03/2011, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2011, è stata approvata la Variante Strutturale "Sottovalle" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i., con l'obiettivo di acquisire la conformità urbanistica inerente la rettifica del confine comunale, aggregando la Frazione "Sottovalle", precedentemente costituente parte del Comune di Gavi, al territorio del Comune di Arquata Scrivia a seguito D.C.R. n. 129-21096 del 5/06/2007 avente a oggetto: "Rettifica di confine tra i Comuni di Gavi e Arquata Scrivia, in Provincia di Alessandria, mediante aggregazione della frazione Sottovalle del Comune di Gavi al Comune di Arquata Scrivia. Articolo 7, Legge Regionale 2 dicembre 1992, n. 51";
- che in data 16/07/2018, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2018, è stata approvata la Variante Parziale n. 3 "Riordino urbanistico" al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/77 e s.m.i., comportante una serie di modifiche inerenti aspetti normativi e tecnici finalizzati al riordino dello strumento urbanistico generale, secondo precise esigenze di razionalizzazione delle aree residenziali e produttive;
- che in data 30/11/2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48/2021, è stata approvata la Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/1977 e s.m.i., comportante una serie di modifiche che rivestono finalità d'interesse pubblico e rispondono ad esigenze di razionalizzazione infrastrutturale del territorio;
- che con Deliberazione C.C. n. 29/2022 del 30/09/2022 è stato approvato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il PROGETTO DEFINITIVO della "VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17 COMMA 4 L.R. 56/1977 E S.M.I., PER ADEGUAMENTO R.I.R., MICROZONAZIONE SISMICA, DELIMITAZIONE FASCE FLUVIALI ED ADEGUAMENTO PAI A SEGUITO EVENTO ALLUVIONALE 2014", pubblicata sul BUR Piemonte in data 27/07/2023;

- che in data 30/11/2021, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2023, è stata approvata la Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi art. 17, comma 7, L.R. 56/1977 e s.m.i., che ha riguardato esclusivamente aspetti normativi ed è stata motivata dall'esigenza del Comune di Arquata Scrivia di valorizzare la fruizione turistica del proprio territorio e di segnalare il riconoscimento nella "Zona Logistica Semplificata – Porto e Retroporto di Genova", istituita per legge dal Decreto Genova (L.n.130/2018);

**Considerato**, a fronte di quanto sopra, che, al momento, il PRG pubblicato sul Geoportale comunale non riporta le recenti varianti parziali nn. 4 e 5, né la Variante Strutturale entrata in vigore nel luglio 2023, che, a sua volta, ha come base la Variante Parziale n. 3, né sono riportate le modifiche art. 17 comma 12 approvate nel corso del 2023 (asilo nido e spazio giovani), né quella approvata recentemente recante correzione di errore materiale occorso nella VP 4/2020, di cui a D.C.C. n. 15 del 13/06/2024;

**Atteso** pertanto che, al fine di disporre di una pianificazione unica ed univoca di agevole consultazione per l'utenza, risulta necessario predisporre gli elaborati di aggiornamento del PRGC, necessari per il recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e per il successivo trasferimento degli elaborati urbanistici sui sistemi informatizzati in dotazione al Comune, senza apportarvi modifiche, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h) della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;

**Dato atto** che per la predisposizione dei suddetti elaborati di aggiornamento, con determinazione del Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente n. 101 (9 per servizio) in data 11/04/2024, è stato affidato ad "AISA STUDIO ASSOCIATO", nella persona dell'Arch. Rosanna CARREA, il servizio di REDAZIONE DEGLI ELABORATI INERENTI MODIFICHE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI ART. 17 - COMMA 12 - LETTERA H) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I., e che gli elaborati aggiornati richiesti sono pervenuti al Comune con Prot. n. 11149 in data 17/06/2024, di seguito elencati:

- **Relazione Illustrativa**, che si allega materialmente alla presente deliberazione e che costituirà integrazione alla Relazione Illustrativa del PRGC vigente, mentre gli elaborati seguenti andranno a sostituire i corrispondenti elaborati elencati all'art. 02 delle Norme Tecniche di Attuazione:
- **Norme tecniche di attuazione**;
- **Tavola 2A** "Planimetria del piano relativa alla zona nord" in scala 1:5.000;
- **Tavola 2B** "Planimetria del piano relativa alla zona sud in scala" 1:5.000;
- **Tavola 2C** "Planimetria di Piano relativa alla Frazione Sottovalle" in scala 1:5.000;
- **Tavola 3A** "Sviluppo relativo al concentrico" in scala 1:2.000;
- **Tavola 3B** "Sviluppo relativo al concentrico" in scala 1:2.000;
- **Tavola 3C** "Sviluppo relativo alla frazione Varinella" in scala 1:2.000;
- **Tavola 3D** "Sviluppo relativo alle frazioni di Rigoroso e Vocemola" in scala 1:2.000;
- **Tavola 3E** "Sviluppo relativo alla Frazione di Sottovalle" in scala 1:2.000;
- **Tavola 7A** "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica relativa alla zona nord" in scala 1:5000;
- **Tavola 7B** "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica relativa alla zona sud" in scala 1:5.000;
- **Tavola 7C** "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica relativa alla Frazione Sottovalle" in scala 1:5.000;

documenti che si intendono formalmente allegati al presente atto e materialmente depositati agli atti del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente e che, ad avvenuta approvazione, saranno trasferiti sui sistemi informatizzati in dotazione al Comune, senza apportarvi modifiche, ai fini della pubblica consultazione;

**Dato atto** inoltre che restano fermi ed invariati tutti gli altri elaborati di PRGC vigente, così come elencati all'art. 02 delle Norme Tecniche di Attuazione;

**Ritenuto** di provvedere in merito, procedendo all'approvazione di modifica al piano regolatore generale ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h) della legge regionale 56/77 e s.m.i., consistente nell'approvazione degli elaborati di aggiornamento cartografico sopra elencati, necessari per il recepimento delle previsioni relative alle varianti approvate in premessa riportate, nonché per il trasferimento di tali elaborati urbanistici sui sistemi informatizzati in dotazione al Comune, senza apportarvi modifiche, secondo apposito affidamento di servizio informatico alla ditta di gestione del software cartografico, a cura del Responsabile del servizio competente;

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i presenti ad intervenire.

Relaziona l'assessore all'Urbanistica Benvenuto la quale ricorda che si sono succedute nr. 5 varianti e n. 1 variante strutturale per cui occorre unificarle tutte mediante una modifica al PRG ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale di cui in premessa; successivamente verrà dato incarico alla società di trasferire il tutto su supporto informatico.

Interviene il consigliere Dellepiane chiedendo se questa modifica è una semplice variazione cartografica o meno.

Benvenuto precisa che si tratta di una unificazione cartografica delle varianti che si sono succedute.

Terminata la discussione e nessuno più chiedendo parola.

**Visti:**

- lo Statuto Comunale e i Regolamenti applicabili;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- i Pareri Favorevoli in merito alla Regolarità Tecnica e Contabile del presente atto espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che si allegano alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

**Preso atto** della seguente votazione espressa nei modi e nelle forme di legge da n. 9 consiglieri presenti e votanti:

voti favorevoli nr.9, astenuti nr./, contrari nr. /

**DELIBERA**

**1.DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente e i riferimenti "per relationem" citati.

**2.DI APPROVARE**, per i motivi in premessa riportati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 12, lettera h) della legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i., la modifica al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, dettagliatamente descritta nella *Relazione Illustrativa* a firma dell'Arch. Rosanna Carrea, pervenuta al Comune con prot. n. 11149 in data 17/06/2024, che si allega materialmente alla presente deliberazione, unitamente agli elaborati di aggiornamento di seguito elencati, che andranno a sostituire i corrispondenti elaborati elencati all'art. 02 delle Norme Tecniche di Attuazione:

- *Norme tecniche di attuazione;*
- *Tavola 2A "Planimetria del piano relativa alla zona nord" in scala 1:5.000;*
- *Tavola 2B "Planimetria del piano relativa alla zona sud in scala" 1:5.000;*
- *Tavola 2C "Planimetria di Piano relativa alla Frazione Sottovalle" in scala 1:5.000;*
- *Tavola 3A "Sviluppo relativo al concentrico" in scala 1:2.000;*
- *Tavola 3B "Sviluppo relativo al concentrico" in scala 1:2.000;*
- *Tavola 3C "Sviluppo relativo alla frazione Varinella" in scala 1:2.000;*
- *Tavola 3D "Sviluppo relativo alle frazioni di Rigoroso e Vocemola" in scala 1:2.000;*

- **Tavola 3E** "Sviluppo relativo alla Frazione di Sottovalle" in scala 1:2.000;
- **Tavola 7A** "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica relativa alla zona nord" in scala 1:5000;
- **Tavola 7B** "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica relativa alla zona sud" in scala 1:5.000;
- **Tavola 7C** "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica relativa alla Frazione Sottovalle" in scala 1:5.000;

documenti che si intendono formalmente allegati al presente atto e materialmente depositati agli atti del Servizio Programmazione Territoriale Urbanistica Ambiente e che, ad avvenuta approvazione, saranno trasferiti sui sistemi informatizzati in dotazione al Comune, senza apportarvi modifiche, ai fini della pubblica consultazione;

**3.DI DEMANDARE** al Responsabile del servizio interessato gli opportuni e conseguenti provvedimenti di propria competenza necessari al fine di dare completa attuazione a quanto previsto nella presente delibera, in particolare per il trasferimento di tali elaborati urbanistici sui sistemi informatizzati in dotazione al Comune, senza apportarvi modifiche, secondo apposito affidamento di servizio informatico alla ditta di gestione del software cartografico;

**4.DI DICHIARARE**, con separata e conforme votazione, espressa tramite chiamata nominativa da parte del Segretario Comunale alla quale i Consiglieri hanno risposto votando ad alta voce, il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza di aggiornare il geoportale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

**5.DI PUNTUALIZZARE** che avverso il presente provvedimento è ammesso Ricorso a sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.:

- giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi del D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

oppure in alternativa:

- straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

\*\*\*\*\*

Datane lettura, il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

il Presidente  
F.to: BASSO ALBERTO



il Segretario Comunale a scavalco  
F.to: Matrone dott.ssa Maria

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 661 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio digitale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/07/2024 al 09/08/2024, come previsto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, lì 25/07/2024

Il Messo Comunale incaricato di pubblicazione  
F.to: Motto Antonella



Il Segretario Comunale a scavalco  
F.to: Matrone dott.ssa Maria

A norma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

### SI CERTIFICA

che la retro estesa deliberazione ha efficacia con decorrenza , essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 267/2000

Arquata Scrivia, lì 25/07/2024

Il Segretario Comunale a scavalco  
F.to: Matrone dott.ssa Maria



- che la retro estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune;
- che la retro estesa deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. 267/2000.

Arquata Scrivia, lì 18/07/2024

Il Segretario Comunale a scavalco  
F.to: Matrone dott.ssa Maria



Copia conforme all'originale in carta  resa legale  libera per gli usi consentiti (art.16 All.B DPR 642/1972 e s.m.i.)

Arquata Scrivia, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to \_\_\_\_\_

Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 in data 18/07/2024



## Comune di Arquata Scrivia

Provincia di Alessandria

P.za S. Bertelli, 21 – 15061 Arquata Scrivia Tel 0143-600411 - Fax 0143-600417  
Codice Fiscale: 00274600063 - **Cod. IBAN: IT45 T 05696 01400 000040800X56**  
P.E.C.: comune.arquatascriviascrivia.al@legalmail.it

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 21/06/2024**

**OGGETTO:** MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA H) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E RELATIVI ELABORATI DI AGGIORNAMENTO. APPROVAZIONE.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i..

Arquata Scrivia, li 24/06/2024



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
UBALDESCHI arch. MONICA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Ubaldeschi", written over the printed name.



## **Comune di Arquata Scrivia**

Provincia di Alessandria

P.za S. Bertelli, 21 – 15061 Arquata Scrivia Tel 0143-600411 - Fax 0143-600417  
Codice Fiscale: 00274600063 - **Cod. IBAN: IT45 T 05696 01400 000040800X56**  
P.E.C.: [comune.arquatascrivia.al@legalmail.it](mailto:comune.arquatascrivia.al@legalmail.it)

**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 21/06/2024**

**OGGETTO:** MODIFICA AL P.R.G.C. VIGENTE NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 12 LETTERA H) DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. E RELATIVI ELABORATI DI AGGIORNAMENTO. APPROVAZIONE.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i..

Arquata Scrivia, li 26/06/2024

Il Responsabile del Servizio finanze  
(Giusta dott.ssa Anna

A handwritten signature in black ink is written over the text "Giusta dott.ssa Anna". To the right of the signature is a circular official stamp of the Comune di Arquata Scrivia, featuring the coat of arms and the text "COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA (AL)".



*Regione Piemonte  
Provincia di Alessandria*

## **COMUNE DI ARQUATA SCRIVIA**

### **MODIFICA**

**ai sensi dell'ex art. 17, comma 12, lettera h), L.R. 56/77 e s.m.i.**  
al P.R.G.C. approvato con DGR n. 22-8181 n. 11/02/2008 e s.m.i.

*per aggiornamento degli elaborati cartografici e normativi di piano  
in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate senza apportarvi modifiche*

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

*Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 18/07/2024*

*IL SINDACO  
Dott. Alberto Basso*

*IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Matrone*

*IL PROGETTISTA  
Arch. Rosanna Carrea*

*L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Arch. Micaela Benvenuto*

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Monica Ubaldeschi*

**COLLABORATRICE:** Paola Majorani

**MAGGIO 2024  
U\_URB\_000\_473\_2024**



**Studio Tecnico Associato**

15060 Basaluzzo (AL) - Via Novi, n. 70/b  
tel. 0143 489896 - fax 0143 1434023 - mail [urbanistica@studioaisa.it](mailto:urbanistica@studioaisa.it)

**INDICE**

- 1. Premessa ed inquadramento urbanistico**
- 2. Descrizione della modifica e dei suoi contenuti**
- 3. Elaborati del piano regolatore generale comunale che compongono la modifica ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h)**

## 1. Premessa ed inquadramento urbanistico

Il Comune di Arquata Scrivia è dotato di Piano Regolatore Generale redatto ai sensi del titolo III della L.r. 56/77 e s.m.i la cui ultima Variante Generale è stata approvata con DGR n. 22-8181 del 11.02.2008. Il PRGC è stato successivamente integrato e modificato dalle seguenti Varianti:

- *VARIANTE PARZIALE n. 1 "Opere Pubbliche"* approvata con DCC n. 31 del 29/05/2009
- *VARIANTE PARZIALE n. 2 "Spazio Giovani"* approvata con DCC n. 08 del 01/02/2011
- *VARIANTE STRUTTURALE "Sottovalle"* approvata con DCC n. 20 del 30/03/2011
- *VARIANTE PARZIALE n.3 "Riordino urbanistico"* approvata con DCC n.25 del 16/07/2018
- *VARIANTE PARZIALE n. 4/2020* approvata con DCC n. 12 del 28/04/2022.
- *VARIANTE PARZIALE n. 5/2023* approvata con DCC n.34 del 30/11/2023 che ha apportato al PRGC alcune modifiche che riguardano esclusivamente aspetti normativi.

Con DCC n.29 del 30/09/2022 è stata approvata dal Comune di Arquata la Variante Strutturale di adeguamento a normative sovraordinate "*Adeguamento RIR, microzonazione sismica, delimitazione fasce fluviali e adeguamento PAI a seguito evento alluvionale 2014*" pubblicata sul BUR Piemonte in data 27/07/2023. Il PRGC di Arquata Scrivia è stato, altresì, modificato nell'anno 2023, da due *Modifiche non costituenti Varianti ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R.56/77 e s.m.i.:*

- la prima, riferita alle *lettere a) e b) dell'art. 17, comma 12*, è stata approvata con DCC n. 7 del 28/04/2023 per modificare la tipologia di uno standard esistente da "*Interesse Comune – Ic*" alla più appropriata "*Istruzione – I*" vista la presenza di un Asilo Nido sull'area in oggetto, nonché per adeguare il perimetro dell'area a destinazione standard pubblico "asilo nido", ricomprendendo nella stessa la parte erroneamente destinata ad area residenziale B1;
- la seconda riferita alla *lettera g) dell'art. 17, comma 12*, è stata approvata con DCC n. 27 del 28/09/2023 ha determinato la modifica della tipologia di uno standard esistente prima definito come "*Interesse comune – IC*" in parte ed in parte "*Verde – V*" ed invece destinato, a seguito di modifica, ad aree per l' "*Istruzione – I*" e a "*Verde – V*" per ospitare il nuovo polo scolastico.

Il PRGC di Arquata Scrivia è stato, inoltre, modificato nell'anno 2024, da una *Modifica non costituente Variante ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R.56/77 e s.m.i.* per la correzione di un errore materiale presente nelle Norme Tecniche della Variante Parziale n.4/2020 riferita alla scheda di PEC n. 1 di Fraz. Rigoroso.

Il Comune di Arquata Scrivia ha la necessità di effettuare l'**unificazione degli elaborati cartografici e normativi del Piano Regolatore Generale**, indispensabile per il recepimento **unitario** oltre che delle previsioni relative alla Variante Strutturale di adeguamento a normative sovraordinate, alle varianti parziali n. 4 e 5, intervenute durante l'iter della citata Variante Strutturale nonché alle modifiche ai sensi dell'art.17, co 12 intervenute fino alla data attuale.

**IMMAGINE AEREA del territorio del Comune di Arquata Scrivia dei comuni vicini e contermini**



fonte Google Earth (data ripresa 04/2022)

## 2. Descrizione della modifica e dei suoi contenuti

L'art. 17 della LUR al comma 12 disciplina i casi in cui le modifiche introdotte nel corpo dello strumento urbanistico generale non costituiscono varianti del PRG; tra questi:

“... ”

*h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche;*

“... ”

Il comma 13 del citato art.17 precisa inoltre che:

*“13. Le modificazioni del PRG di cui al comma 12 sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima è trasmessa alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.”*

La presente Modifica ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h) della L.R. 56/77 e s.m.i. prevede di **“unificare” le previsioni cartografiche e normative di PRGC** al fine di redigere una pianificazione unica ed univoca contenente tutte le Varianti che hanno interessato lo strumento urbanistico comunale durante l'iter di formazione e approvazione della Variante Strutturale e le Modifiche intervenute fino alla data attuale come anticipato in premessa.

Si dà atto che **la Variante Strutturale** approvata con DCC n.29/2022 ha riguardato:

- revisione dell'elaborato RIR, in aderenza alle modalità e procedure stabilite dalle Linee Guida regionali del Luglio 2010 e in coerenza col Decreto Legislativo n. 105 del 26 giugno 2015 considerati i due stabilimenti a rischio di incidente rilevante presenti nel capoluogo: l'azienda SIGEMI (Sistema integrato Genova-Milano) Srl, classificata come stabilimento di soglia superiore ai sensi del D. Lgs. 105/2015 e l'azienda IPLOM SPA (ex Nuova Libarna), classificata come stabilimento di soglia inferiore ai sensi del D. Lgs. 105/2015;
- aggiornamento dei contenuti di carattere idrogeologico del Piano vigente, già adeguato al PAI, e recepimento delle indicazioni derivanti dal Piano Fasce Fluviali dei corsi d'acqua del reticolo idrografico minore in Provincia di Alessandria (Torrente Scrivia) approvate dal Comitato Istituzionale della Autorità di Bacino del Po. Le indagini effettuate hanno tenuto altresì conto della conseguenze indotte dagli eventi alluvionali accaduti del 2014 e nel 2019 e dei contenuti della D.G.R. n. 64-7417 del 07/04/2014;
- predisposizione dello Studio di Microzonazione sismica finalizzato all'analisi della pericolosità sismica locale, esteso all'intero territorio comunale, in relazione alla appartenenza del Comune stesso alla zona sismica 3;
- introduzione in cartografia, come richiesto al punto 5 del contributo unico regionale del 2015, della delimitazione del perimetro del centro abitato e dei nuclei abitati ai sensi dell'art. 12, comma 2, punto 5 bis, della LR 56/77 e s.m.i, riferita sia al capoluogo (Arquata) che alle frazioni: Varinella, Vocemola, Rigoroso e Sottovalle;
- recepimento negli elaborati della PTPD dei contenuti della Variante Parziale n. 3 “Riordino Urbanistico” approvata con DCC n. 25 del 16/07/2018, approvata in itinere dal Comune.

La **Variante Parziale n.4/2020** approvata con DCC n.12/2022 ha attuato un riordino circoscritto, soprattutto delle aree residenziali e delle aree a servizi, avente per oggetto le “modifiche puntuali” di seguito riassunte:

- 1) Modifica della destinazione urbanistica di una porzione d'area dall'attuale classificazione del PRG vigente di “aree vincolate a verde privato”, non corrispondente allo stato dei luoghi, ad “aree residenziali B2” per consentire la costruzione di un'autorimessa privata;

- 2) Ridelimitazione della destinazione di “aree a verde privato” e cambio d'uso ad “aree residenziali B2” di una porzione di terreno non interessata da vegetazione arborea con una superficie pari a mq 660;
- 3) Ridelimitazione della destinazione di “aree a verde privato” e cambio d'uso ad “aree residenziali B2” di una porzione di terreno non interessata da vegetazione arborea con una superficie pari a mq 690;
- 4) Ridefinizione delle destinazioni urbanistiche di una porzione di territorio facente parte, nel PRG vigente, dell'area “PEC 1” in frazione Rigoroso;
- 5) /6) Cambio di destinazione d'uso di lotto di terreno in frazione Varinella da residenziale ad agricola;
- 7) /8) Ridefinizione e riclassificazione di porzione di territorio facente parte, nel PRG vigente, del “PEC 1” in frazione Varinella;
- 9) Revisione dell'individuazione cartografica delle “aree di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette” derivante dal PTP in coerenza con il PTP stesso, in frazione Vocemola;
- 10) Trasformazione di una porzione di area da residenziale a verde privato in frazione Rigoroso;
- 11) Regolarizzazione di una porzione di perimetro del centro abitato della frazione Vocemola mediante trasformazione di porzione di area da agricola a residenziale;
- 12) Riconoscimento di area edificata esistente a carattere residenziale, attualmente erroneamente individuata in parte produttiva e in parte agricola;
- 13) Modifica della destinazione urbanistica da agricola a residenziale di porzione di area ubicata in adiacenza all'abitato di via della Barca;
- 14) Eliminazione dell'intera area residenziale edificabile appartenente al comparto residenziale “a1” del “PEC 3” in località Castello, ad eccezione dello standard P34, che viene confermato, e dello standard V32, che viene mantenuto ma mutato in P39;
- 15) Traslazione di area a standard P24 in lotto adiacente attualmente residenziale e trasformazione dell'attuale P24 in area a verde privato in località Pessino;
- 16) Individuazione con la sigla V2bis di area a standard pubblico esistente in adiacenza a Parco Mairano al fine di accorparla allo stesso;
- 17) Modifica di classificazione di area residenziale edificabile da “C - di espansione” a “B - di completamento”, sottraendola al “PEC 3” ed accorparandola a lotto esistente privato in frazione Varinella;
- 18) Trasposizione cartografica della previsione del percorso ciclabile denominato “pedalando nella storia” localizzato lungo via del Vapore fino al sito archeologico di Libarna, per la parte insistente nel Comune di Arquata Scrivia;
- 19) Individuazione nella cartografia di PRG dell'ambito del sito di interesse comunitario “SIC” denominato “IT1180030 – Calanchi di Rigoroso, Sottovalle e Carrosio”;
- 20) Individuazione sulla cartografia di PRG, mediante apposito simbolo a forma di stella, di edificio esistente in area agricola in via della Barca ai fini di trasferimento di volumetria di edificio da demolire individuato in classe geologica IIIc con la Variante Strutturale in itinere;
- 21) Eliminazione di una porzione di area a standard verde pubblico V35 in frazione Sottovalle, per restituirla all'originaria destinazione agricola, attualmente boscata;

In particolare gli interventi proposti hanno comportato una diminuzione delle aree residenziali a favore delle aree agricole, l'eliminazione di una moderata superficie di area produttiva a favore di quella residenziale, un riordino delle aree residenziali non ancora attuate senza modifica della loro superficie complessiva, un riordino delle aree a standard esistenti con una minima variazione della loro area complessiva, l'individuazione di alcuni lotti residenziali all'interno del tessuto urbano o limitrofe all'edificato. La Variante ha comportato sia modificazioni cartografiche che variazioni normative di lieve entità.

La **Variante Parziale n.5/2023** approvata con DCC n.34/2023 ha riguardato esclusivamente aspetti normativi ed è stata motivata dall'esigenza del Comune di Arquata Scrivia di valorizzare la fruizione turistica del proprio territorio e di segnalarne il riconoscimento nella "Zona Logistica Semplificata – Porto e Retroporto di Genova", istituita per legge dal Decreto Genova (L.n.130/2018).

In particolare è stato modificato il "CAPO II – ZONE RESIDENZIALI " delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC aggiornando le funzioni compatibili con la residenza per richiamare le varie tipologie delle strutture ricettive previste dalla vigente normativa regionale che ha lo scopo di promuovere le aziende alberghiere al fine di accrescere la competitività mediante l'offerta differenziata, anche attraverso forme di ospitalità diffusa, prevedendo un migliore utilizzo del patrimonio edilizio esistente e la garanzia di un livello qualitativo e quantitativo ottimale dei servizi offerti al turista. Allo scopo di definire con chiarezza le funzioni consentite nelle aree residenziali, nell'art.14 delle NTA del PRG, al comma 1), punto b) "funzioni compatibili", è stato aggiornato l'elenco delle medesime richiamando le varie tipologie delle strutture ricettive previste dalla vigente normativa regionale. Coerentemente la Variante è intervenuta anche al CAPO V – ZONE AGRICOLE, Art. 28 – Aree per attività agricole (E), comma 3), "Interventi su edifici esistenti" richiamando l'art. 14, comma 1), punto b), delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC.

Per quanto alle aree produttive si è intervenuti sul "CAPO III – AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE – AREE PRODUTTIVE" estendendo la possibilità di destinazione logistica a tutte le aree produttive presenti sul territorio comunale di Arquata e previste dal PRGC vigente intervenendo sugli artt. 20, 21 e 22. Nell'art.20 "Norme di carattere generale", è stato introdotto il comma 9bis per segnalare l'inclusione del territorio di Arquata Scrivia nella Zona Logistica Semplificata.

Si dà atto inoltre che il PRG di Arquata Scrivia è stato modificato dalle seguenti "**Modifiche**" non costituenti variante ai sensi dell'Art.17 comma 12:

- Modifica ex Art.17, comma 12, lett. a) e b), approvata con DCC n.7/2023, relativa all'adeguamento del perimetro dell'area dell'asilo nido comunale "Emilia Morando" ricomprendendo nella stessa una porzione destinata ad area residenziale B1 e correggendo la classificazione da area di Interesse Comune ad area per l'Istruzione;
- Modifica ex Art.17, comma 12, lett. g), approvata con DCC n.27/2023, relativa a uno standard urbanistico, consistente nell'attribuzione della categoria I4 in progetto in sostituzione della categoria IC21 in progetto all'interno dell'area denominata "Spazio giovani" di proprietà comunale;
- Modifica ex Art.17, comma 12, lett. a), approvata con DCC n.15 del 13/06/2024 consistente nella correzione di un errore materiale presente nelle Norme di Attuazione della Variante Parziale n.4/2020 in relazione alla Scheda del Piano Esecutivo Convenzionato n. 1 della frazione Rigoroso;

### **3. Elaborati del piano regolatore generale comunale che compongono la modifica ai sensi dell' ex art. 17, comma 12, lettera h)**

La presente Modifica ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h) L.R. 56/77 e s.m.i. è costituita dai seguenti elaborati:

- **Relazione Illustrativa;**
- **Norme tecniche di attuazione;**
- **Tavola 2A** “Planimetria del piano relativa alla zona nord” in scala 1:5.000;
- **Tavola 2B** “Planimetria del piano relativa alla zona sud in scala” 1:5.000;
- **Tavola 2C** “Planimetria di Piano relativa alla Frazione Sottovalle” in scala 1:5.000;
- **Tavola 3A** “Sviluppo relativo al concentrico” in scala 1:2.000;
- **Tavola 3B** “Sviluppo relativo al concentrico” in scala 1:2.000;
- **Tavola 3C** “Sviluppo relativo alla frazione Varinella” in scala 1:2.000;
- **Tavola 3D** “Sviluppo relativo alle frazioni di Rigoroso e Vocemola” in scala 1:2.000;
- **Tavola 3E** “Sviluppo relativo alla Frazione di Sottovalle” in scala 1:2.000;
- **Tavola 7A** “Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica relativa alla zona nord” in scala 1:5000;
- **Tavola 7B** “Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica relativa alla zona sud” in scala 1:5.000;
- **Tavola 7C** “Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica relativa alla Frazione Sottovalle” in scala 1:5.000;